

Meetstaat volgens de meetinstructies gebruiksoppervlakte woningen en bruto inhoud woningen*

Object Maastrichterlaan 193 Vaals
Opdrachtgever Dichtbij Vastgoed
Uitgevoerd door Ing. M.H.L. Senden
Datum 07 juli 2024



TOTAAL

Gebruiksoppervlakte wonen	248 m ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	45 m ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	24 m ²
Bruto inhoud	1111 m³

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	107,9 m ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	0,0 m ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	<i>Overkappingen</i> 3,3 m ²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	<i>Berging en tuinhuis</i> 24,4 m ²
Bruto inhoud	442,7 m³

1e Verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	77,2 m ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	0,0 m ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	<i>Balkon</i> 1,5 m ²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	0,0 m ²
Bruto inhoud	298,6 m³

2e Verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	62,8 m ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	0,0 m ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0,0 m ²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	0,0 m ²
Bruto inhoud	192,0 m³

Zolder

Gebruiksoppervlakte wonen	0,0 m ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	6,3 m ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0,0 m ²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	0,0 m ²
Bruto inhoud	49,2 m³

Kelder

Gebruiksoppervlakte wonen	0,0 m ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	39,0 m ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0,0 m ²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	0,0 m ²
Bruto inhoud	128,5 m³

* De oppervlakten en inhoud zijn bepaald conform de meetnormeringen zoals gedefinieerd in de "meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen" (versie juli 2019) en de "Meetinstructie bruto inhoud woningen" (versie juli 2019), welke zijn vastgesteld door Aedes, Bag Bao, NVM, VNG, het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs, Vastgoedpro, VBO en de Waarderingskamer. Deze meetstaat is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld naar beste kennis en wetenschap. Mochten er desondanks afwijkingen zijn van de daadwerkelijke situatie ter plaatse, dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.